

Aan de bewoner(s)
Project 't Ronde Sant
Ridderkerk

datum	ons kenmerk	uw kenmerk	dossier kenmerk
29 april 2022	2022/MS-01		
onderwerp	Reacties informatie avond omwonenden project 't Ronde Sant		

Beste bewoners,

Een aantal weken geleden was de informatie avond voor het project 't Ronde Sant. Op deze informatie avond was er de mogelijkheid om een reactie te geven op de nieuwbouw plannen. Op de avond zelf en ook uit de ingevulde kaarten is gebleken dat er kritisch gekeken wordt naar dit plan. Graag gaan we dan ook verder met u in overleg over de ontwikkeling en het ontwerp. Dat doen we tijdens bijeenkomsten en waar nodig individueel. Ik hoop u dan ook persoonlijk te mogen spreken. In deze brief wil ik uw aandacht vragen voor het doel van onze ontwikkeling. Waarom we op deze plek nieuwe woningen willen realiseren, in combinatie met nieuwe zorgkwaliteit voor Stichting Aafje.

Wat is het doel van Wooncompas met deze ontwikkeling?

De forse woningnood in Ridderkerk treft vooral de Ridderkerkers met een lager inkomen. Deze mensen hebben geen mogelijkheid meer om te kopen of te huren in de vrije sector. Dus zijn zij volledig aangewezen op een huurwoning van Wooncompas. De wachttijd is bij ons opgelopen tot meer dan 6 jaar. Een recent nieuwbouw project van ons leverde 800 woningzoekers op voor 32 woningen. Dus moeten we echt dringend, en nog harder, op heel veel plekken in Ridderkerk aan de slag. En dus ook op de locatie 't Ronde Sant. Op deze plek hebben wij de mogelijkheid om een mooi aantal huurwoningen te realiseren. Daarbij realiseren we voor Stichting Aafje ook nieuwe zorgplekken, die daarmee wel voldoen aan de huidige eisen en standaarden.

Uw belangen versus onze zoekers

U en uw burens hebben de mogelijkheid en natuurlijk ook het recht om zich te verenigen om voor uw belangen op te komen. Onze (toekomstige) huurders hebben deze mogelijkheid gewoonweg niet. Als Wooncompas staan wij op voor o.a. honderden mensen die onze (toekomstige) huurders willen zijn. Dit kunnen ouderen zijn die snakken naar een appartement zonder trap. Dat kan de lerares zijn van uw (klein)kinderen. En dat kunnen zomaar ook uw kinderen, kleinkinderen, ouders, vrienden, buurkinderen en/of familieleden zijn.

Zie ommezijde

Hoe nu verder?

De huidige plannen gaan wij verder uitwerken met een bezonningsonderzoek, windhinder onderzoek en een planschade onderzoek. In het laatste onderzoek worden de gevolgen voor de bestaande woningen onderzocht door de wijziging van uitzicht, privacy en schaduwwerking. Het is onze inschatting dat we de resultaten van deze onderzoeken in het derde kwartaal van dit jaar met een informatie avond aan u kunnen laten zien.

Heeft u vragen? Bel mij gerust

Ik kom graag bij u op bezoek om over de nieuwbouw plannen voor 't Ronde Sant te praten. Al pratend vinden we dan wellicht gezamenlijke belangen.

Ik ben bereikbaar via het telefoonnummer (0180) 49 49 49. U kunt mij ook mailen via m.schuimer@wooncompas.nl

Vriendelijke groet,

M. Schuimer

Marianne Schuimer
Projectontwikkelaar