



REMBRANDTWEG FASE 2 | DECEMBER 2022

Nieuwsbrief nieuwbouw

Beste omwonenden en huurders in het project,

Dit is de eerste nieuwsbrief over het project Rembrandtweg fase 2 van Wooncompas. Wanneer er ontwikkelingen zijn, informeren wij u.

Vriendelijke groet,

Angela van Lis
Sociaal projectleider
Wooncompas

WOONCOMPAS

Koningsplein 50 | 2980 AB Ridderkerk | (0180) 49 49 49 | info@wooncompas.nl | postbus 91 | IBAN
NL81 RABO 0385 4959 00 | BTW NL0027.76.911.B.01 | KVK 24108743

Project Rembrandtweg fase 2

In project Rembrandtweg fase 2 worden de 94 portiekappartementen aan de Rembrandtweg en Hobbemastraat gesloopt. We slopen tot aan de bestaande kelderbakken. Op de bestaande kelderbakken gaan we met houtskeletbouw de nieuwbouw realiseren met 4 bouwlagen. Hierdoor kunnen we 102 appartementen terugbouwen.

In het plan worden 63 drie-kamer appartementen van circa 75 m² en 39 twee-kamer appartementen van circa 65 m² gerealiseerd.



Parkeerplaatsen

Voor de 102 nieuwbouw appartementen moeten we 133 parkeerplaatsen realiseren. Dat doen we door parkeerplaatsen toe te voegen aan de Rembrandtweg. Tevens wordt het binnenterrein tussen de Hobbemastraat en Frans Halsstraat gebruikt voor parkeerplaatsen.

Hobbemastraat – klimaat adaptatie

Om te zorgen voor voldoende groen met bomen en struiken in het plan willen we de Hobbemastraat graag autovrij maken. Dit noemen we klimaat-adaptatie.

Klimaat- adaptatie betekent dat je door toevoeging van groen ervoor zorgt dat de buitenruimte minder snel opwarmt bij een hittegolf. Een straat met asfalt zorgt voor meer warmte dan een groen park met gras en bomen.

We willen graag van de Hobbemastraat een groene oase maken met veel beplanting en bomen.

Op dit moment wordt er een verkeersonderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheid om de Hobbemastraat autovrij te maken. Tevens doen we onderzoek naar de toegang voor het parkeren op het binnenterrein.



Ontmoetingsruimten

In het plan worden er twee ontmoetingsruimten gerealiseerd. Deze ontmoetingsruimten worden gezellig ingericht en zijn te gebruiken door onze huurders maar ook door omwonenden. We zijn in overleg met zorgorganisaties om invulling te geven aan de ontmoetingsruimten. Een samenwerking met een zorg organisatie geeft de mogelijkheid om zorg te bieden aan huurders en/of omwonenden die dit nodig hebben.



WOONCOMPAS

Koningsplein 50 | 2980 AB Ridderkerk | (0180) 49 49 49 | info@wooncompas.nl | postbus 91 | IBAN NL81 RABO 0385 4959 00 | BTW NL0027.76.911.B.01 | KVK 24108743

Uitverhuizing huidige huurders

Aangezien de huidige portiek woningen worden gesloopt zijn we begin 2022 begonnen om een nieuwe woning te zoeken voor onze huurders. Dit uitverhuistrject gaat erg goed en inmiddels hebben al veel huurders een nieuwe woning gevonden.

Als onze huurders zijn verhuisd dan laten we de woningen niet leeg staan. Deze worden dan tijdelijk verhuurd. Daarnaast verhuren we een aantal woningen aan de gemeente voor de huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne.

We zijn tot eind 2023 bezig om al onze huurders te verhuizen naar een nieuwe woning.

Planning

Begin 2024 willen we starten met de sloop van de portiekwoningen. Het is onze verwachting dat we medio 2024 kunnen starten met de nieuwbouw. Deze zal medio 2025 gereed zijn.

Informatieavond omwonenden

Op 5 juli 2022 hebben wij een informatieavond gehouden voor de omwonenden. Helaas is op deze informatieavond maar 1 omwonende langsgekomen. Dat vinden wij heel erg jammer. We hopen dat u wel naar de volgende informatieavond komt. We vertellen u dan ook graag meer over de bestemmingsplan procedure.

Begin 2023 houden wij weer een informatieavond voor omwonenden. U ontvangt hiervoor een aparte uitnodiging.

Waar vindt u meer informatie?

Graag houden we u op de hoogte van onze plannen voor de nieuwbouw aan de Rembrandtweg en Hobbemastraat. Via onze website kunt u onze plannen bekijken. Ga naar www.wooncompas.nl/projecten/rembrandtweg.



REMBRANDTWEG FASE 2 | DECEMBER 2022

Nieuwsbrief nieuwbouw

Werkzaamheden

In de week van 9 t/m 13 januari 2023 wordt een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. Met dit bodemonderzoek wordt gekeken naar de bodem- en waterkwaliteit. Hiervoor worden er monsters van de bodem genomen. Voor de monsters van het grondwater worden er peilbuizen geplaatst (buizen in de grond).

WOONCOMPAS

Koningsplein 50 | 2980 AB Ridderkerk | (0180) 49 49 49 | info@wooncompas.nl | postbus 91 | IBAN
NL81 RABO 0385 4959 00 | BTW NL0027.76.911.B.01 | KVK 24108743



REMBRANDTWEG FASE 2 | DECEMBER 2022

Nieuwsbrief nieuwbouw

WOONCOMPAS

Koningsplein 50 | 2980 AB Ridderkerk | (0180) 49 49 49 | info@wooncompas.nl | postbus 91 | IBAN
NL81 RABO 0385 4959 00 | BTW NL0027.76.911.B.01 | KVK 24108743