



## Wat is de wooncrisis in Ridderkerk?

Gemiddelde wachttijd: starters 4,5 jaar, doorstromers 10 jaar.

**Ridderkerk heeft 7.200 sociale huurwoningen (tot ca. € 764,-).**

1.300 Ridderkerkers zoeken nu actief: dus het zijn er niet genoeg.

**Onze zoekers: 60% is starter, 40% wil doorstromen.**

**In Ridderkerk moeten ongeveer 400 sociale huurwoningen tot 2030 worden toegevoegd.**

**Juist ook voor doorstromers.**

**Ridderkerk moet op bestaande plekken meer woningen bouwen.**

**We moeten slim bouwen op bestaande locaties.**

Bij nieuwbouw: 90% is voor Ridderkerkers op de wachtlijst.

Hier is lokale voorrang.

**Bij nieuwbouw: veel voor senioren, en dus veel doorstroming.**