

Alles wat u moet weten over asbest

Asbest is een verzamelnaam voor microscopisch kleine, naaldachtige vezels. Tot in de jaren '80 is asbest veel gebruikt in gebouwen en woningen, omdat het sterk, slijtvast, isolerend en goedkoop was. Sinds 1993 is het gebruik van asbest verboden.

Alle verschillende soorten asbest zijn onder te verdelen in twee hoofdsoorten:

- **Hechtgebonden asbest:** de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal (bijvoorbeeld golfplaten, daktegels en luchtkokers).
- **Losgebonden asbest:** de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal. Ze kunnen dus makkelijk losraken (bijvoorbeeld spuitasbest, brandwerende beplating en isolatie).

Is asbest gevaarlijk?

Asbest is ongevaarlijk zolang er niet aan gewerkt wordt. Pas als het breekt, bijvoorbeeld bij werkzaamheden, kunnen er schadelijke deeltjes vrijkomen. De asbestvezels zijn alleen schadelijk voor de gezondheid als ze worden ingeademd. Maar lang niet iedereen die asbestvezels inademt, wordt daardoor ziek. Het risico op het krijgen van longkanker door asbest wordt vooral bepaald door de hoeveelheid ingeademde vezels en de duur van de blootstelling.

Zit er asbest in mijn woning?

In woningen die gebouwd zijn voor 1994, zijn tijdens de bouw mogelijk asbesthoudende materialen gebruikt. Natuurlijk zit niet in elke woning van voor 1994 asbest.

Op welke plaatsen kan asbest voorkomen?

Op verschillende plaatsen in de woning kan asbest voorkomen. Bijvoorbeeld op plekken die goed geïsoleerd moeten worden of als brandwerend materiaal, zoals daken, schoorstenen en rond cv-ketels.

Ook op plekken die door het weer aan slijtage onderhevig zijn, kan asbest voorkomen. Bijvoorbeeld gevels, daken en op schuren en garages. Het asbest kan ook verwerkt zijn in plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken.

Tot 1984 is asbest ook gebruikt in sommige soorten vinyltegels, de onderlaag van vloerbedekking en in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen. Bijvoorbeeld een gevelkachel, föhn of broodrooster.



Wooncompas en asbest

Wij hebben onze woningen met een bouwjaar voor 1994 steekproefsgewijs gecontroleerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. De plaats waar het asbest zich in de woning bevindt (zichtbaar of onzichtbaar) en de manier waarop het is toegepast (constructief of niet-constructief) is bepalend of Wooncompas het asbest verwijdert of laat zitten.

Gevonden asbest dat een direct gevaar vormde bij dagelijks gebruik, is verwijderd. Levert het asbest geen direct gevaar op, dan mag het (nog) blijven zitten. Sommige asbesthoudende onderdelen worden verwijderd als de woning van bewoner verandert (bij mutatie). Andere onderdelen worden verwijderd bij planmatig onderhoud (gepland onderhoud aan een heel complex), renovatie of sloop van de woning.



Bracht u zelf asbest aan?

Volgens de regels van de overheid bent u zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking, hittewerende wandbekleding achter kachels of radiatoren en het golfplatendak op de schuur.

Wij nemen die verantwoordelijkheid van u over. Wij vinden het belangrijk dat asbest veilig wordt verwijderd en dat u geen gezondheidsrisico loopt. Daarom halen wij het asbest voor u weg als dat nodig is. De kosten daarvan nemen wij voor onze rekening.



Neem geen risico

Wilt u iets veranderen aan uw woning en denkt u dat u bij uw klus asbest bent tegengekomen? Of vermoedt u dat u beschadigd of losgebonden asbest in huis hebt? Ga dan niet klussen, maar neem meteen contact met ons op.

Omdat wij asbesthoudende onderdelen in ons woningbezit hebben vastgelegd, hebben wij een overzicht van de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in uw woning. Hoewel dit overzicht zo volledig mogelijk is samengesteld, sluit het de aanwezigheid van onopgemerkt asbesthoudend materiaal niet helemaal uit.

Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is? Neem dan eerst contact met ons op.

Veilig?

‘Ben ik wel veilig in mijn woning na asbestverwijdering?’ Jazeker. Er zijn strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen. De gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken helemaal af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter. Een gespecialiseerd laboratorium komt dit controleren wanneer alles klaar is.

Wilt u meer weten over asbest?

U kunt ons altijd bellen:

☎ 0180 - 49 49 49

Kijk voor veelgestelde vragen en antwoorden op:

📄 www.rijksoverheid.nl/asbest

Kijk voor informatie over de gezondheidsrisico's op:

📄 www.ggd.nl

Indien u meer vragen heeft, kunt u verdiepende informatie vinden op: **wooncompas.nl/folders**

Direct contact?

☎ 0180 - 49 49 49

✉ info@wooncompas.nl

Volg ons op Social Media!

📘 [/wooncompas](https://www.facebook.com/wooncompas)

🌐 [/wooncompas](https://www.linkedin.com/company/wooncompas)