



Medehuурderschap

Woont u met iemand samen of bent u dat van plan? Deze folder vertelt u wat u moet weten over inwoning en medehuурderschap. Inwoning en medehuурderschap zijn namelijk niet hetzelfde. Het is wel belangrijk om dit goed te regelen. Wat daarvoor nodig is, leest u hier.

U gaat samenwonen

Als er iemand bij u in huis komt wonen, bijvoorbeeld omdat u gaat samenwonen, dan wordt hij of zij niet bijgeschreven op het huurcontract. De inwonende persoon heeft niet dezelfde rechten en plichten als de huurder als het gaat over de huurovereenkomst.

Als de huurder verhuist of overlijdt, kan de inwonende persoon niet in de woning blijven wonen.

Wat is medehuурderschap?

Als u samenwoont is het aanvragen van medehuурderschap mogelijk. De medehuurder heeft dan dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder. In deze situatie kan de medehuurder wel hoofdhuurder worden als de hoofdhuurder zou verhuizen, bijvoorbeeld na een relatiebreuk.

Als de hoofdhuurder overlijdt, dan wordt de medehuurder ook de hoofdhuurder.

Voorwaarden voor medehuурderschap

U kunt medehuурderschap aanvragen als u en uw partner aan deze drie voorwaarden voldoen:

- Uw partner heeft tenminste twee jaar zijn of haar hoofdverblijf in de woning.
- U moet kunnen aantonen dat er sprake is van een gezamenlijk huishouden met de bedoeling deze voort te zetten.
- De medehuurder moet alleen de huur kunnen betalen.

Medehuурderschap wordt niet verleend om een woning te krijgen.



**Inwoning is niet
hetzelfde als
medehuурderschap**

Medehuurderschap

Inwonende kinderen kunnen geen medehuurder worden

Uw inwonende kinderen kunnen geen medehuurder worden. Volgens de wet kan een kind geen langdurig gezamenlijk huishouden hebben met hun ouders. Er wordt namelijk van uitgegaan dat een kind op een gegeven moment het huis verlaat.

Aanvragen medehuurderschap

Samenwonenden kunnen medehuurderschap aanvragen via het formulier op onze website of in de woonwinkel.



Daarbij hebben wij deze gegevens van u nodig:

- Een recent uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie. Dit uittreksel kunt u opvragen bij uw gemeente of online via MijnOverheid.
- Drie meest recente loonstroken of specificatie van uitkering.
- Een inkomensverklaring van de kandidaatmedehuurder. Deze verklaring kunt u opvragen bij de Belastingdienst via belastingdienst.nl of 0800 - 0543. De aanvraag duurt vijf werkdagen.
- Kopieën van documenten die bewijzen dat u een langdurige gezamenlijke huishouding heeft, bijvoorbeeld een afschrift van een gezamenlijke bankrekening en een samenlevingscontract.



Regelen via onze website of aan de balie

Online

U kunt de aanvraag tot medehuurderschap indienen via wooncompas.nl

In de woonwinkel

Komt u liever langs? Dan bent u van harte welkom in onze woonwinkel. We helpen u daar graag!

Telefonisch

Heeft u vragen? Bel ons dan gerust. Ons telefoonnummer is: **0180 - 49 49 49**.



Indien u meer vragen heeft, kunt u verdiepende informatie vinden op: **wooncompas.nl/folders**

Direct contact?

☎ 0180 - 49 49 49

✉ info@wooncompas.nl

Volg ons op Social Media!

Facebook [/wooncompas](https://www.facebook.com/wooncompas)

LinkedIn [/wooncompas](https://www.linkedin.com/company/wooncompas)